

Rendierstraat 15, 1338 KH Almere

Bieden vanaf prijs € 420.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

RENDIERSTRAAT 15, 1338 KH ALMERE

ONTDEK DEZE NETTE EN LICHTE EINDWONING MET 4 SLAAPKAMERS, RUIME INBOUWKEUKEN, MODERNE BADKAMER EN ZONNIGE ACHTERTUIN GELEGEN IN EEN KINDVRIENDELIJKE BUURT EN OP KORTE AFSTAND VAN HET CENTRUM VAN ALMERE BUITEN!

BELANGRIJKE KENMERKEN

NETTE 5-KAMER EINDWONING GELEGEN IN DE POPULAIRE FAUNABUURT TE ALMERE BUITEN.

* 4 slaapkamers aanwezig (resp. circa 7m2, 8,4m2, 13,9m2 en 15,2m2).
* Nette zonnige achtertuin met buitenkeuken gelegen op het zuidwesten.
* Moderne badkamer met douchehoek en breed wastafelmeubel met twee kranen.
* De woning is deels voorzien van elektrische rolluiken.
* De woning is voorzien van 2 airco units (2021).
* Buitenschilderwerk is gedaan in 2025.
* Mechanische ventilatie is vervangen in 2020.
* Gelegen op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.
* NS- Station Almere Buiten op fietsafstand aanwezig.
* Warmte middels: CV-combiketel (2024, eigendom).
* Woonoppervlak: circa 108m2.
* Perceel oppervlak: 131m2.
* Bouwjaar: 1993.
* Energielabel: B.
* Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 420.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

RENDIERSTRAAT 15, 1338 KH ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/ hal met meterkast, toiletruimte, garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De nette toiletruimte is half betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime tuingerichte woonkamer met open keuken.

De ruim opgezette half open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een royale hoek opstelling met een houtlook werkblad en lichte fronten. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel- vriescombinatie, een vaatwasser, een 5-pits gaskookplaat, een oven en een RVS afzuigschouw. Daarnaast beschikt de keuken over een anderhalve wasbak, veel kastruimte en een carrousel kast.

De woonkamer is tuingericht en voorzien van veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een airco-unit welke ook gebruikt kan worden als verwarming. Voor de extra opbergruimte is er een trapkast aanwezig.

De gehele begane grond is voorzien van een nette lichte laminaatvloer en nette wandafwerking.

DE EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot de drie slaapkamers (resp. circa 7,0,m2, 8,4 m2 en 15,2m2) en de badkamer.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een airco-unit. De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van een elektrisch rolluik die werken op zonne-energie.

De moderne badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een ruime inloopdouchehoek, een zwevend toilet, een designradiator, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan en een brede spiegel.
.
De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette lichte laminaatvloer en nette wandafwerking.

DE TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Vanaf de overloop van de tweede verdieping heeft u toegang tot een vierde slaapkamer en een aparte was-/stookruimte.

De vierde slaapkamer (circa 13,9m2) is ruim opgezet en beschikt over een kunststof dakkapel met HR+ glas. Daarnaast is de dakkapel voorzien van een Elektrisch rolluik en een hor.

Achter de knieschotten en op de vliering is er veel opbergruimte aanwezig.

De was-/stookruimte is praktisch ingericht met aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelplaats van de CV-combi ketel en de mechanische ventilatie unit.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en nette wandafwerking.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

TUIN

Vanuit de woonkamer betreedt u de zonnige achtertuin, via de achterdeur. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waar u heerlijk kunt vertoeven van de middag- en late avondzon.

De keurig aangelegde tuin is voorzien van meerdere terrassen en plantenborders.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging, voorzien van elektra. Tegen de schuur is een moderne overkapping met geïntegreerde ledverlichting gerealiseerd met buitenkeuken. De buitenkeuken beschikt over 2 gasbarbecues en een boiler voor warmwater.

Tevens is er een buitenkraan aanwezig en is de tuin bereikbaar via een achterom.

LIGGING

De woning is gelegen in de Faunagoederenbuurt in Almere Buiten. De buurt kenmerkt zich door een rustige en prettige woonomgeving met veel voorzieningen in de directe omgeving.

Voor gezinnen met kinderen is de ligging praktisch. In de omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn verschillende supermarkten en winkels op korte afstand gelegen.

Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht in winkelcentrum DoeMere. Ook het centrum van Almere Buiten is goed bereikbaar en biedt diverse winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen.

De woning ligt bovendien gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer. Het NS station Almere Buiten bevindt zich op korte (loop) afstand en biedt treinverbindingen richting onder andere Almere Centrum en Amsterdam. Ook zijn er diverse bushaltes in de omgeving aanwezig.

Voor ontspanning en recreatie zijn er in en rondom Almere Buiten diverse groenvoorzieningen, wandel en fietsroutes. Ook het nabijgelegen Kotterbos biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de natuur.

Ook met de auto is de woning goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere de A6 en de verschillende delen van Almere goed bereikbaar.

Kortom een prettige en praktische woonomgeving met scholen, winkels, openbaar vervoer, groenvoorzieningen en diverse andere voorzieningen binnen handbereik.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 420.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

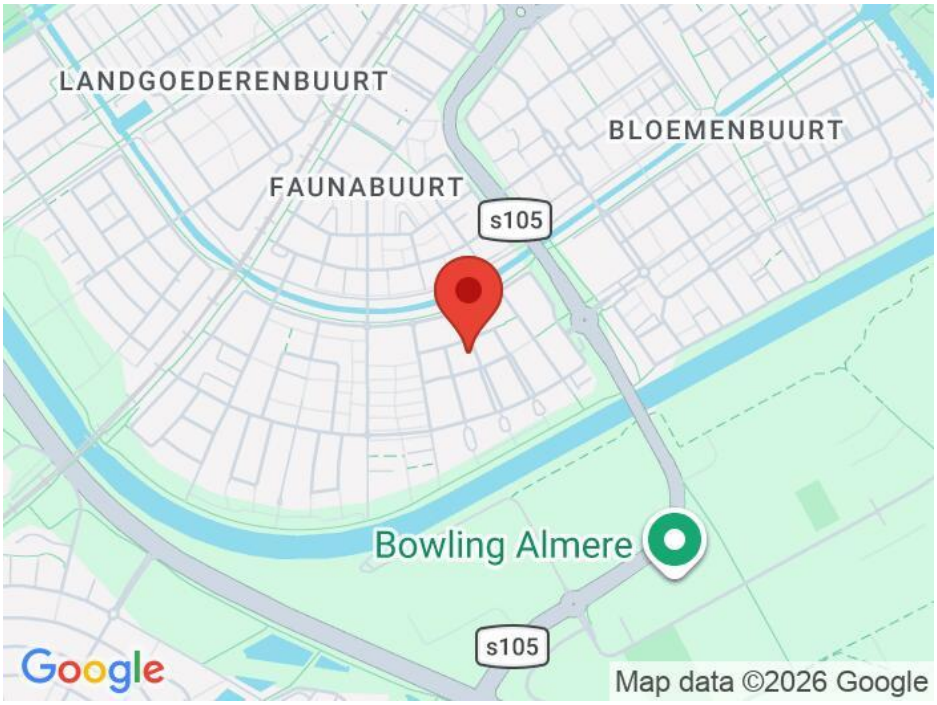
DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 420.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 329 m^3
Perceel oppervlakte	: 131 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 65 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR+ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Airco split unit
C.V.-ketel	: Intergas xtreme 36 (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Rendierstraat 15
1338 KH ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's











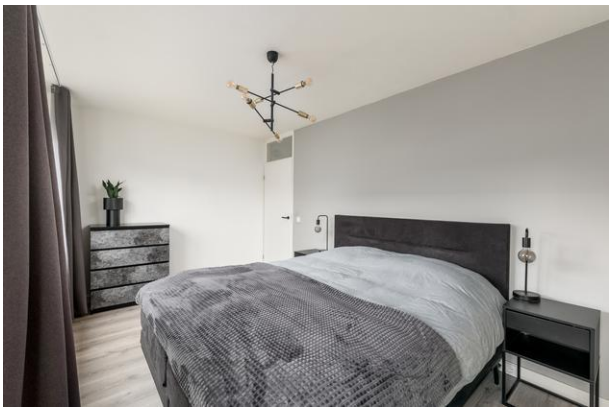


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's





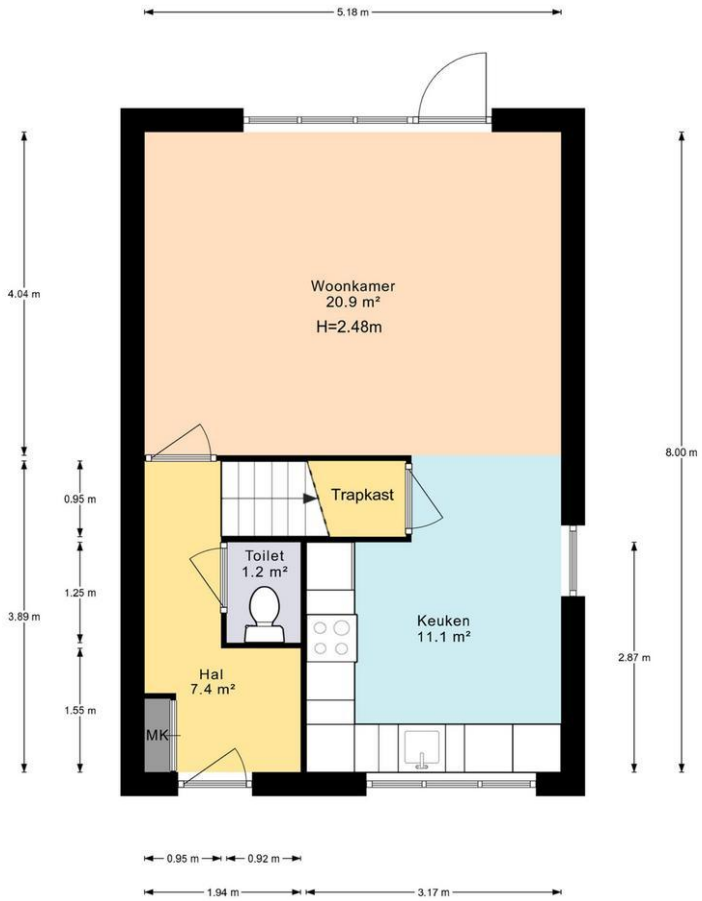


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Rendierstraat 15

Begane Grond

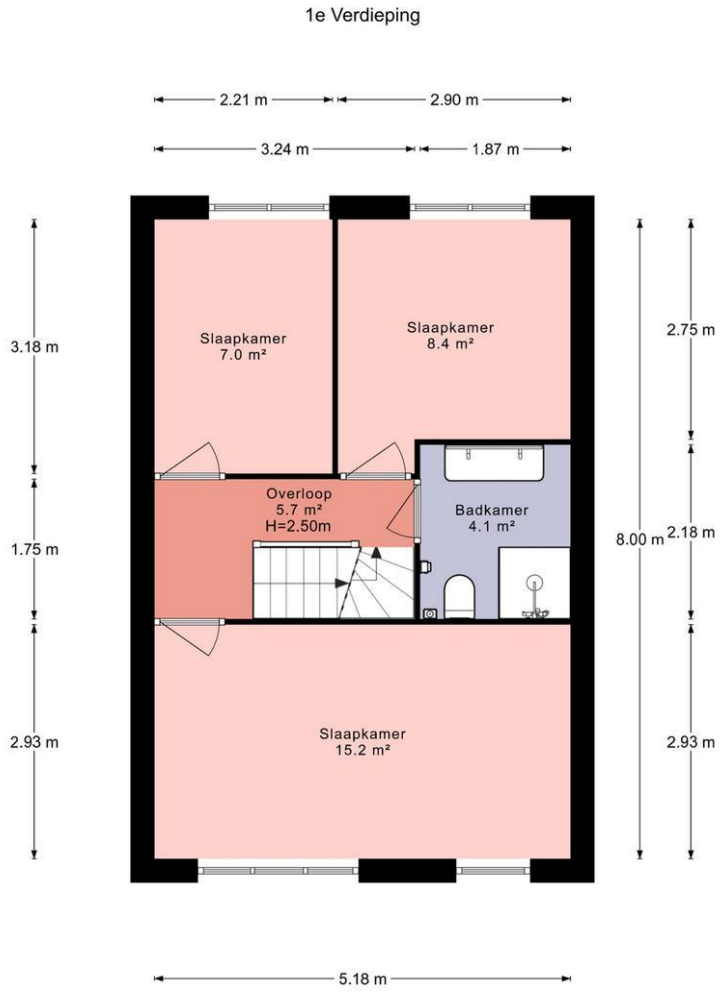


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Rendierstraat 15



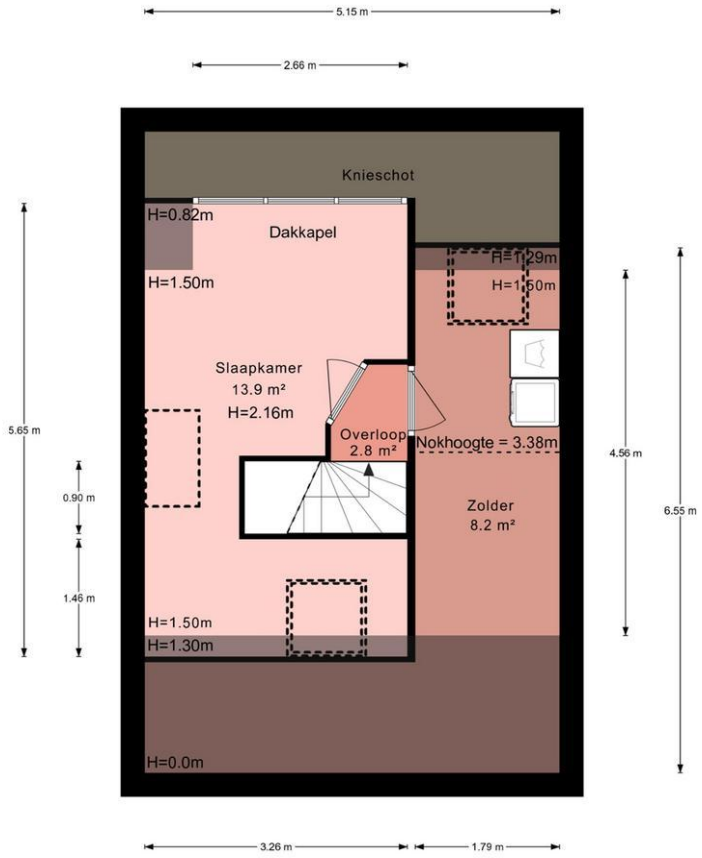
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Rendierstraat 15

2e Verdieping



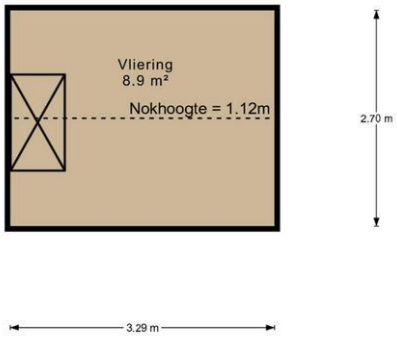
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Rendierstraat 15

Vliering

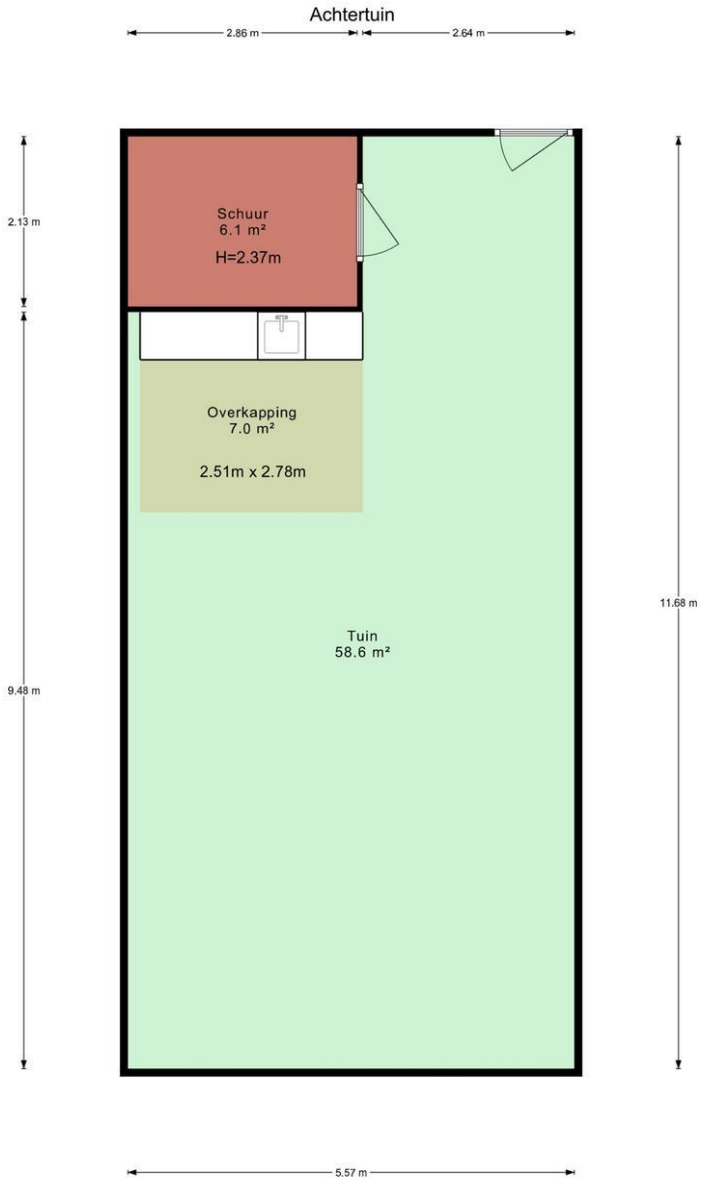


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Rendierstraat 15



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda